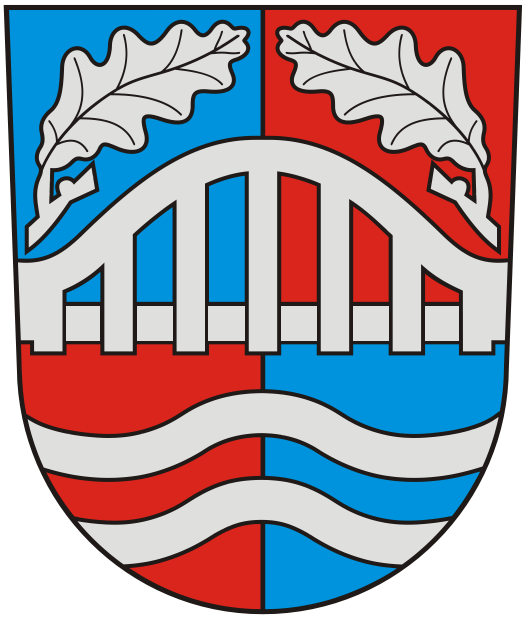
Informace pro občany městyse

Doudleby nad Orlicí



Souhrnná informace o projektu:

Doudleby nad Orlicí – splašková kanalizace

Termín realizace: únor 2020 – říjen 2021

Vážení občané,

v několika předchozích „Zprávách z Doudleb“ jsme vás postupně seznamovali s průběhem příprav výstavby nové splaškové kanalizace. Věřte, že do dnešní doby proběhlo mnoho nejrůznějších jednání. Zde se mimo jiné také posuzovalo, jak novou kanalizaci a čištění splaškových vod realizovat (zda mít vlastní čističku odpadních vod nebo se připojit na vambereckou), které pozemky pro stavbu použít. Řešilo se, jak optimalizovat ekonomické náklady realizace vlastní stavby, a také jak se promítnou náklady do vlastního provozu, aby se, pokud možno co nejméně navýšila budoucí cena stočného.

Je potřeba zmínit, co nás k tomuto rozhodnutí mimo jiné vedlo

Městys Doudleby nad Orlicí má kanalizační síť z období 50. let minulého století a její technický stav, ve většině případů v betonovém provedení, je velice špatný a na dnešní požadavky vzhledem k netěsnosti potrubí nevyhovující. Dnešní vyústění 10 stok je do recipientu řeky Divoká Orlice. Povolení k vypouštění odpadních vod nám bylo několikrát prodlužováno a nyní nám dle rozhodnutí Odboru životního prostředí Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí končí 05. 12. 2021. Pokud by k dalšímu prodloužení nedošlo, další vypouštění odpadních vod do řeky by bylo v rozporu se zákonem a hrozily by značné sankce. Přestože probíhá pravidelný monitoring a odebírání vzorků u všech vyústí odbornou akreditovanou firmou Hydroekos Hradec Králové, která měří množství a objem znečištěných odpadních splaškových vod, není již možné rozhodnout o jeho jakémkoliv dalším prodloužení. Vzhledem k zjištěnému obecně špatnému stavu, nedostatečné péči o většinu jímek, septiků a čistících zařízení našich občanů a k naměřeným hodnotám, platí městys také poplatek dle zákona za překročení limitů České inspekci životního prostředí. Tento poplatek se ročně pohybuje v částce cca 280 000,- Kč a za předchozí období městys již zaplatil více než 5 mil. Kč. Tyto náklady včetně monitoringu negativně ovlivňují i cenu stočného. Musíme také připustit argumenty Povodí Labe s .p. v Hradci Králové, že jsme poslední větší aglomerací na toku, která centrálně nečistí splaškové vody a město Hradec Králové mimo jiné dnes odebírá a upravuje pitnou vodu pro zásobování obyvatelstva právě z řeky Orlice.

Jaké byly další kroky?

Pro připomenutí uvádíme, že kompletní projektovou dokumentaci (včetně jednotlivých domovních přípojek) pro městys zpracovává společnost IKKO Hradec Králové s.r.o. a manažerem projektu je společnost Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o. z Jaroměře. Po zpracování projektu a vydání stavebního povolení jsme podali žádost na Státní fond životního prostředí a dále jsme prostřednictvím programu IS MS2014+ podali žádost o dotaci z prostředků Evropské unie. Po obdržení příslibu dotace jsme v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek vyhlásili výběrové řízení dle zákona č. 134/2006 Sb. a na jeho konci byla vybrána společnost VCES a.s., se sídlem Na Harfě 337/3, Praha 9, která předložila nejvýhodnější nabídku na částku 164 013 033,78 Kč včetně DPH.

Po nekonečných průtazích při schvalování ze strany SFŽP (od konce srpna 2019 až prakticky do konce roku 2019) od projektové a finanční manažerky a po doplňování projektu, zpracování různých analýz a rozborů proveditelnosti a udržitelnosti nám byla konečně schválena dotace pod číslem

Registrační číslo projektu: CZ.05.1.30/0.0/0.0/17_071/0007105

ve výši 88 598 450,64 Kč k celkovému nákladu projektu.

V souladu s rozhodnutím zastupitelstva městyse byla uzavřena smlouva o dílo dne 26. 08. 2019. Následovalo oficiální položení základního kamene dne 16. 10. 2019. Tento nezbytný akt ve slavnostních prostorách doudlebského zámku provedl starosta městyse, za účasti pana hejtmana, projektanta, zástupců dodavatele, místostarosty města Kostelec nad Orlicí, paní archeoložky, projektové manažerky a dalších.

Kdy a jak započala stavba?

Dodavatel stavby nám předložil finanční a časový harmonogram výstavby hlavní trasy výtlaku na ČOV Vamberk, výstavbu jednotlivých gravitačních stok a čerpacích stanic. Přestože k následnému předání staveniště došlo dne 24. 10. 2019, společnost VCES a.s. se rozhodla začít se stavebními pracemi až nyní, v únoru 2020 výkopem pro přečerpávací stanici v ulici Fűgnerova. Vedly je k tomu jak klimatické podmínky, tak i specifické vlastnosti dodávaných výrobků a nemožnost jejich montáže v zimním období.

Jako jedno z prvních bude provedeno položení hlavního výtlačného potrubí od ČOV z Vamberka podél železniční trati k ulici U Parkoviště, dále ulicí Švermovou až na konec ulice Fűgnerovy a k němu i souběžné gravitační stoky. Dle vyjádření dodavatele budou práce probíhat následně i v dalších ulicích městyse.

Pravděpodobně nejnáročnější budou řízené protlaky pod řekou, železnicí a silnicemi I/11 a III/3164. Vzhledem k nepatrným výškovým rozdílům na většině území městyse, k jeho složitosti a členitosti musí být celkem osazeno 7 čerpacích stanic, ze kterých budou splaškové vody přečerpávány. Součástí stavby, projektu, financování a stavebního povolení je i vložení a připojení odboček z hlavního gravitačního potrubí pro kanalizační přípojku k jednotlivým nemovitostem po hranici pozemku, respektive po plot nebo stěnu budovy. Přesné umístění přípojky bude při provádění stavby s vámi osobně konzultováno stavebním dozorem městyse, aby se předešlo případným problémům. Po vybudování veřejné části stavby nebo jejího úseku dojde ke kolaudaci a zahájení zkušebního provozu a následně se budou moci napojovat jednotlivé přípojky z nemovitostí. Toto bude realizováno postupně dle jednotlivých dílčích větví celé nové kanalizace. Celá tato akce by měla být dokončena do konce září příštího roku.

Co bude se stávající kanalizací?

Stávající kanalizace bude sloužit k odvádění povrchových dešťových vod z veřejných prostranství a **po oddělení splaškových vod** i dešťové vody ze stávajících nemovitostí.

Co majitele nemovitostí čeká?

K tomu, aby mohlo dojít k napojení na novou kanalizační splaškovou stoku, musí být zpracována pro každou nemovitost samostatná projektová dokumentace a vydáno pro každého majitele nebo spolumajitele stavební povolení.

Abychom vám s touto záležitostí co nejvíce vyšli vstříc a pomohli, rozhodlo zastupitelstvo městyse na 2. veřejném zasedání dne 13. 12. 2018 usnesením č. I/k), pro vás objednat a za vás uhradit částku 2 420,- Kč pro každou nemovitost za projekty ve čtyřech vyhotoveních k napojení kanalizace na vašem pozemku. Tato projektová dokumentace vám bude (na rozdíl od jiných obcí v okolí) zcela bezplatně zapůjčena pro vlastní realizaci vaší kanalizační přípojky. Projekční kancelář IKKO z Hradce Králové s.r.o. vás nyní postupně navštěvuje a zpracovává projekty, které pro vás budou k dispozici na úřadu městyse proti podpisu smlouvy o propůjčení. V současné době je již vypracováno cca 250 projektových dokumentací domovních kanalizačních přípojek.

Další nezbytnou procedurou je podání žádosti o vydání územního souhlasu na Městském úřadu v Kostelci nad Orlicí na odboru stavebního úřadu – odboru životního prostředí za správní poplatek 250,- Kč pro objekt k bydlení, který si musí uhradit stavebník. Pokud se nejedná o objekt k bydlení, je stanoven poplatek 500,- Kč. V této záležitosti jsme ochotni vám pomoci tím, že pro každého vlastníka nemovitosti připravíme žádost o povolení, vyzveme vás k podpisu a vše předáme k vyřízení na stavební úřad.

Jaké je technické řešení domovní kanalizační přípojky?

Každá přípojka musí být napojena v revizní šachtě, která by měla být umístěna na vhodném místě (pokud je to možné, na hranici pozemku vlastníka). Revizní šachty již nejsou z pohledu poskytovatele dotace uznatelným nákladem.

Zastupitelstvo městyse zvažuje jejich koupi z prostředků městyse, čímž by se každému vlastníku nemovitosti dostalo další pomoci s financováním jeho kanalizační přípojky. Cena revizní šachty se pohybuje v cenách okolo 3 – 4 tisíc Kč a doufáme, že se nám snad podaří za předpokladu většího odběru její cenu snížit.

Odstranění či zrušení septiku, přepojení kanalizace a oddělení dešťových vod řeší vlastník nemovitosti sám na základě jím pořízené jednoduché projektové dokumentace.

Jsme si vědomi toho, že každá přípojka bude jinak dlouhá, ne všude se dostane bagr, možná, že si budete muset opravit i poškozené pochůzné plochy u domu. Naproti tomu je ale třeba si uvědomit, že šance, jaká se nám všem nyní z pohledu maximálního profinancování nových kanalizačních přípojek nabízí, se už nikdy v budoucnu nebude opakovat. Proto věříme, že všechny tyto problémy vzhledem k tomu, že nová kanalizační přípojka bude sloužit minimálně 3 generacím, budou jistě brzy zapomenuty.

Kanalizační šachta DN400x1000 - 3000 mm průchozí

OSMA RVLP A15 - pochůzný poklop 1,5 tuny plastový DN315	**OSMA šachtová trubka RVT DN400 – délka 1000 - 3000mm**	**OSMA šachtové dno průchozí RVD-P DN400 na KG DN160**

Snadnou kontrolu nám, jako provozovateli kanalizace, nad provozním stavem vašeho odpadního potrubí zaručí právě **praktická kanalizační revizní šachta**. Zároveň se jedná o nezbytnou součást každého stavebně schváleného kanalizačního systému, kde se zároveň zjistí, zda do splaškové kanalizace nejsou

zaústěny dešťové vody ze střech a zpevněných ploch. Způsob propojení a přepojení splaškových a dešťových vod bude u každé nemovitosti (osobně na základě vašeho oznámení) pracovníkem úřadu zkontrolován před záhozem výkopu. Nechceme samozřejmě navíc platit za přečerpávání dešťové vody a budoucímu provozovateli za zbytečné čištění dešťových vod. **Za vypouštění dešťových vod do kanalizace a následně na ČOV naopak mohou hrozit i finanční postihy**. Odpadní šachtu lze použít i k rychlému vyčištění zaneseného či ucpaného potrubí nebo k diagnostice kanalizačních závad. Nejčastěji užívané jsou revizní šachty s přímým dnem vtoku a výtoku napojeného potrubí.

Dokonalá těsnost spojení šachtového dna s potrubím a s šachtovou troubou zajišťuje odolnost celého díla vůči průsaku vody zvenčí do tělesa šachty (např. při vysoké hladině podzemní vody) nebo naopak zabraňuje kontaminaci podzemních vod splaškovými i odpadními vodami. **Šachty je možné libovolně zkracovat seříznutím šachtové trubky dle hloubky uloženého potrubí.**

Šachta je ukončena pochůzným poklopem, který je možný v plastovém provedení anebo lze v zatížených místech řešit betonovým nebo litinovým poklopem.

Bude možno připojit všechny nemovitosti?

Vzhledem ke složitosti a členitosti území městyse se nepodaří všechny nemovitosti napojit. Mezi ně patří nemovitosti v okrajových částech a v lokalitě „Mnichovství“, kde při posuzování byly též zvažovány neúměrné náklady na současný počet obyvatel. Další nepřipojené nemovitosti budou v určitých částech kolem silnice I/11, kde ŘSD nedalo souhlas k souběžnému umístění stoky. Podobně tomu bude i u silnice III/3164 a III/3169, kde jsme navíc nezískali souhlas majitele pozemků, přes které měla probíhat hlavní trasa kanalizace. Několik problémových případů bude i v centrální části městyse, kde vzhledem k nemožnosti umístění stoky, se tyto problémy budou muset řešit individuálně. V několika případech bude nutné, aby vzhledem k nemožnosti připojit se gravitačně, měli majitelé nemovitostí vlastní čerpací jímky.

Povinnost připojení na veřejnou kanalizaci

Povinnosti při zacházení s odpadními vodami jsou upraveny zejména zákonem 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) a v jejich prováděcích předpisech (nařízení vlády a vyhlášky).

Citace: „Pokud byla v lokalitě vybudována veřejná kanalizace, je nezbytné, aby na ni byly připojeny i nemovitosti, z nichž byly původně odpadní vody vypouštěny např. do vod povrchových. Povinnost připojení na veřejnou kanalizaci může být vlastníku nemovitosti uložena příslušným obecním (městským) úřadem, současně vodoprávní úřad nebude prodlužovat povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních nebo vydávat nová povolení tam, kde je možnost napojení na veřejnou kanalizaci. U nově budovaných nemovitostí se již ve stádiu územního řízení posuzuje, zda navržený způsob likvidace odpadních vod odpovídá současným zákonným požadavkům. **Nejvyšší prioritu má odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací do ČOV.**“

V návaznosti na výše uvedené bude po vybudování splaškové kanalizace vydáno **„Nařízení městyse Doudleby nad Orlicí“** s termínem lhůty nejzazšího připojení nemovitostí do 6 měsíců po dokončení celé stavby. Pokud tak vlastník nemovitosti svévolně neučiní, bude muset pravidelně písemně dokládat, jakým způsobem a v jakém objemu likviduje splaškové vody v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích.

Pro představu vám níže přikládáme propočet nákladů na likvidaci splaškových vod formou vyvážení na ČOV, kde kromě vlastního čištění dovezených splaškových vod je fakturována doprava na ČOV (např. do Rychnova nad Kněžnou) a nezbytná manipulace při „nakládce a vykládce“. Četnost odvozů je potřeba zvážit dle velikosti vaší (**dle zákona o odpadních vodách zcela jistě vodotěsné**) jímky nebo septiku – sběrné nádrže. V našem regionu vám tuto službu – vyvážení splaškových vod, jak ji asi většina z vás využívá (nebo by měla využívat), oficiálně zajistí např. společnost AQUA Servis a.s. Rychnov nad Kněžnou. V následujícím výpočtu je uvažováno s kapacitou jednoho vývozu cca 12 m^3, což ale zřejmě většina těchto nádrží stejně neobsahuje, tudíž četnost vyvážení (a tím i cena), by byly dražší.

Odvoz a likvidace splaškových vod dle současných cen společnosti AQUA Servis

Spotřeba vody 100 litrů/osobu/den, tj. za rok m^3 (průměr v ČR)	**cena za čištění v Kč/m^3**	**odvoz fekálním vozem v Kč/km**	**sání a vykládka v Kč/1/4hodinu práce**	
36,5	60	44	295	
Spotřeba vody 100 litrů/osobu / den, tj. za 4 osoby a rok v m^3	počet jízd	vzdálenost na ČOV a zpět v km	počet 1/4 hodin (1 půlhodina)	
146	12	13	2	
C e l k e m v Kč bez DPH	**8 760**	**6 864**	**7 080**	**22 704**
C e l k e m v Kč včetně DPH	**26 110**			
Náklady na likvidaci v Kč/m^3	**179**			

Pokud budete mít zájem, v příloze jsou uvedeny firmy, se kterými byla předběžně projednána jejich ochota vám pomoci s budováním vaší přípojky. Pokud by měla naše dodavatelská firma VCES volné kapacity, bylo by pro vás zřejmě nejjednodušším řešením, kdyby vám vaši přípojku zrealizovala přímo tato firma. Výběr budoucího dodavatele a vlastní realizace vaší přípojky je samozřejmě na vašem rozhodnutí.

Protože se jedná o cca 400 žádostí o povolení, obracíme se na vás s prosbou o maximální součinnost, neboť včasným dokončením přípojek se budou moci na veřejné části (na chodnících a komunikacích) začít co nejdříve provádět dokončující práce.

Pro úplnost připomínáme, že po obdržení pozvánky k dostavení se na úřad městyse k podpisu žádosti o povolení vaší kanalizační přípojky, je zapotřebí s sebou vzít pouze 250,- Kč na úhradu správního poplatku pro Stavební úřad v Kostelci nad Orlicí.

K další informovanosti vás, občanů, bychom chtěli uvést přehled toku informovanosti vás – občanů o komplexním postupu kanalizačních prací:

- Na webu městyse bude zřízena speciální stránka se všemi dostupnými informacemi,
- Před zahájením prací v konkrétních ulicích přislíbila firma VCES zde roznést informativní letáky o zahájení a časovém rozsahu zde prováděných prací

- Úřad městyse bude v konkrétních lokalitách o tomto i o případných aktuálních změnách informovat i hlášením obecního rozhlasu
- Na nově zřízené nástěnce úřadu městyse budou vyvěšovány aktuální potřebné informace pro občany
- Kdykoliv je možno se s konkrétními dotazy obrátit přímo na pracovníky městyse
- Pokud to bude potřebné, budou případné konkrétní záležitosti s každým majitelem nemovitosti řešeny osobně na úřadu městyse na základě zaslané pozvánky k jednání

Závěrem vás chceme ještě jednou upozornit, že takováto šance, jaká se nám všem nyní z pohledu maximálně profinancování nových kanalizačních přípojek nabízí, se už nikdy v budoucnu nebude opakovat. Proto věříme, že přes všechny výše uvedené problémy, vzhledem k tomu, že nová kanalizační přípojka bude sloužit minimálně 3 generacím, budou tyto nesnáze poté jistě brzy zapomenuty.

Zastupitelstvo městyse

P ř í l o h a:

Firmy, se kterými byla předběžně projednána jejich ochota vám pomoci s budováním vaší přípojky

Zemní protlaky - Skalický Pavel

- www.skalpro.cz
- **Rudé armády 235, 517 42 Doudleby nad Orlicí**
- skalicky-pavel@seznam.cz
- **+420 739 021 664**

Zemní protlaky, práce minibagrem Hanix 1,6t, inženýrské sítě, terénní úpravy, vrtání děr pro plotové sloupky, zbíjení kladivem, demolice.

Zdeněk Šubrt

- **Popluží 932, 517 41 Vamberk**
- subrtzdenda@seznam.cz
- **+420 605 126 755**
- Provádí zemní a výkopové práce traktorbagrem cat, pásovým bagrem mecalac 7 tun a minibagrem cat 3,5 tuny. Autodoprava kontejner 8 t a stavební práce. Zajišťuje zhotovení vodovodních a kanalizačních přípojek.

Zemní práce a doprava Emil Fraňo

- www.zemnipracebagrem.webmium.com
- **Černíkovice 23, 517 04**
- emil.frano@seznam.cz
- **+420 731 409 036**
- Nabídka zemních prací traktorbagrem JCB 3CX, pásovými rypadly JCB 8080 (8,5 t) a Terex TC125 (13 t), a kráčivým rypadlem Kaiser.

MICROBAGR - Pavel Dvořáček

- www.microbagr.cz
- **Lupenice 26, 517 41**
- info@microbagr.cz
- **+420 733 431 755**
- Rádi Vám zapůjčíme náš minibagr, se kterým si po základním proškolení budete moci pracovat na své zahradě či stavbě. Dále nabízíme stroj s obsluhou. Provádíme také zemní a výkopové práce.

HEJDUK - PEKLO, s.r.o. - řízené i neřízené zemní protlaky

- www.hejdukpeklo.cz
- **Vamberk, Peklo ev.č. 189, 516 01**
- **+420 608 922 915**
- Zabýváme se řízenými i neřízenými zemními protlaky/podvrty. Působíme v rámci celé ČR.

Petr Fibikar

- **Koldín, Hradiště 131,**
- petr.fibikar@seznam.cz
- **+420 775 981 155**
- Nabízím zemní práce.
-

Pronájem minibagru Kubota KX-019 (možnost s obsluhou) – Paliva Mareš

- **Tyršova 956, 517 54 Vamberk**
- Pro zapůjčení a práce s pásovým bagrem volejte **+420 732 441 512**
- Spolehlivé kompaktní minirýpadlo, které najde uplatnění při zemních pracích. Cena: 1990,-Kč/den + DPH, bez obsluhy + 600,-Kč/hodina + DPH s obsluhou

Martin Vídeňský

- **Svídnice čp. 76, 517 41**
- videnskymartin@seznam.cz
- **+420 724 095 872**
- Nabízím zemní práce dle dohody.

Kalous Luboš - INVOTO

Dvořákova 603, 517 54 Vamberk
invoto@centrum.cz

- **+420 603 547 858**

Nabízíme kompletní dodávky kanalizační přípojky (včetně výkopových prací).